

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii – prin licitație publică – a unui spațiu din imobilul, proprietate publică a
Comunei Cetate, situat în localitatea Petriș, nr.221

Consiliul local al comunei Cetate, întrunit în ședință ordinară, în prezența a 12 consilieri locali,

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Cetate, înregistrată sub nr. 4478 din 22.10.2025;
-raportul Compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei Cetate, înregistrat sub nr. 4479 din 22.10.2025;

-avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Cetate, înregistrat sub nr.4481 din 22.10.2025;

În conformitate cu:

-prevederile art.858 și următ., art. 1777 – 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. „c”, alin.(6) lit. „a”, art.139 alin. (3) lit. “g”, art. 196 alin.(1) lit. “a”, art.297 alin.(1) lit. “c”, alin.(2), art.332 și următ. din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART.1.-Se aprobă închirierea, prin licitație publică, în vederea desfășurării unor activități de laborator tehnică dentară, a unui spațiu din imobilul, proprietate publică a Comunei Cetate, situat în localitatea Cetate, nr.249, identificat conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.-Prețul de pornire al licitației în vederea închirierii se stabilește la 10 lei/m.p./lună, urmând a se indexa cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

ART.3.-Perioada de închiriere a spațiului mai sus amintit se stabilește la 5 ani, cu posibilitatea prelungirii succesive, prin acordul ambelor părți, pe o durată de încă 3 ani.

ART.4.-Se împuternicește primarul comunei Cetate, pentru organizarea licitației, numirea Comisiei de licitație formată din 3 sau 5 membri și semnarea contractului de închiriere.

ART.5.-Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6.-Se aprobă Documentația de atribuire, alcătuită din caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.7.-În contractele de închiriere care se vor încheia cu chiriașul se va menționa expres clauza de reziliere unilaterală a contractelor de către proprietar în situația neplății chiriei stabilite, a nedeșfășurării activității pentru care s-a închiriat spațiul precum și în situația demarării de către Consiliul local a unor lucrări de investiții pe terenul sau la imobilul respectiv, precum și în situația alocării unei alte destinații spațiilor, cu condiția notificării prealabile, cu minimum 30 de zile înainte.

ART.8.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Cetate.

ART.9.- Se desemnează reprezentanții Consiliului local al comunei Cetate care vor face parte din Comisia de evaluare a ofertelor depuse în vederea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul, proprietate publică a Comunei Cetate, situat în localitatea Petriș, nr.221, după cum urmează:

–D-l consilier local Peica Vlăduț-Viorel - membru;

–D-l consilier local Beudean Mihai-Augustin - membru supleant;

ART.10.-Prezenta hotărâre a fost adoptată, în ședință ordinară din data de 27.10.2025, în unanimitate.

ART.11-Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Cetate, cu:

- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Cetate;
- Compartimentul contabilitate;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ursa Tudor-Sorin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Cojoc Ioan

Nr. 28
Din 27.10.2025

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate a comunei Cetate
care se vor închiria prin licitație publică

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Date identificare	Suprafața	Valoare inventar / întreg imobil	Obs.
1	Parte din imobilul situat în Clădirea proprietate publică a comunei Cetate, compus din 6 încăperi	Petriș, nr.221 Nr.inventar: 37 CF. nr. 26829 nr. cad. 26829 Cetate	50 m.p.	2.553.300 lei	